



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A69404

WORK DATE: 07/24/2025

BILL-TO 104370

Mitelman Properties inc.
5800 Rue Saint-Denis
Local#1100
Montréal, QC H2S 3L5

Phone: 514-246-1101

LOCATION 104242

Mitelman Properties inc.
180 Avenue Cartier
Pointe-Claire, QC H9S 4S1

Phone: 514-946-5765

Time In: 07/24/2025 01:00:00 PM

Time Out: 07/24/2025 02:24:19 PM

Customer Signature

avec

Technician Signature

Purchase Order	Terms	Service Description	Quantity
None	NET 30	Nid de guêpes	1.00

GENERAL COMMENTS / INSTRUCTIONS

Numéro de PO:6867

Appel d'urgence pour présence d'insectes dans les bureaux du troisième étage et des guêpes sur la corniche du 3e étage extérieur.

Retirer un petit nid de guêpe à mains nues sur la corniche du troisième étage face au terrain de golf.
Aucun pesticide n'a été utilisé.

Vérification des plafonds suspendus de tous les bureaux intérieurs sur la façade qui donne sur le terrain de golf.

J'ai trouvé quelques d'insectes (activités faible sur plusieurs mois. Environ 10 insectes) dans le plafond suspendu là où il y a lumière du plafond dans le bureau d' [REDACTED].
J'ai installé un bâton attrape-mouche dans le plafond suspendu qui va capturer le reste d'insectes qui peut passer à cet endroit.

Il n'y avait pas d'activité dans les autres bureaux du troisième étage.

Tous les bureaux sont très propres et bien rangé ainsi que l'extérieur du bâtiment.

Merci de votre confiance

CONDITIONS / OBSERVATIONS	Reported	Severity	Responsibility	Reviewed
---------------------------	----------	----------	----------------	----------

None Noted.

PRODUCTS APPLICATION SUMMARY

Material	Lot #	PCP #	A.I. %	A.I. Conc.	Active Ingredient	Finished Qty	Undiluted Qty
Gold Stick		n/a	0.0000%	n/a	n/a	1.0000 UNITE	
Target Pests:	Mouches Domestiques/House Fly						

PEST ACTIVITY	# Areas	# Devices	Pest Totals
---------------	---------	-----------	-------------

None Noted.

DEVICE INSPECTION SUMMARY



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A69404

WORK DATE: 07/24/2025

AREA COMMENTS

None Noted.

DEVICE INSPECTION EXCEPTIONS

None Noted.

INSPECTION DETAIL

None Noted.

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		
Gold Stick	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:22:54 PM
	n/a		spot		

Target Pests: Mouches Domestiques/House Fly



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A79672

WORK DATE: 04/22/2026

BILL-TO 104370

Mitelman Properties inc.
5800 Rue Saint-Denis
Local#1100
Montréal, QC H2S 3L5

Phone: 514-246-1101

LOCATION 104242

Mitelman Properties inc.
180 Avenue Cartier
Pointe-Claire, QC H9S 4S1

Phone: 514-946-5765

Time In: 04/22/2026 12:10:00 PM

Time Out: 04/22/2026 03:29:07 PM

Customer Signature

accompagné de

Technician Signature

Purchase Order	Terms	Service Description	Quantity
None	NET 30	Service Mensuel	1.00
		Entretien PIèges Lumineux	1.00
		Stations Extérieures	8.00
		Trappe T-Rex pour stations extérieures	16.00
		Installation des stations extérieures (inclus)	1.00
		Bouteille Knock-Down liquide	1.00
		Gold Stick (capture insectes volants)	3.00
		Remplacer moniteur MB Souillés	5.00
		remplacer moniteur pour appareil lumineux	3.00

GENERAL COMMENTS / INSTRUCTIONS

Inspection mensuelle effectuée.

Premier service d'inspection après l'installation du mois de mars.

Stations extérieures:

Aujourd'hui, procéder à l'installation des 8 stations extérieures dès que stipulé sur la soumission.
Installer dans les 8 stations extérieures (inclus à l'installation).

Inspection du réseau de pièges au sol à l'intérieur sur les étages :

Aucune activité de rongeurs ou d'insectes rampants dans les pièges installées au sol sur les étages.
Nettoyer les pièges et remplacer les moniteurs de pièges qui sont souillés.
Ajouter des autocollants d'identification de piège sur les murs.
Renuméroter tous les pièges du réseau au complet.

Appareil lumineux pour insecte volant.

Inspection des 4 appareils lumineux dans les plafonds du troisième et deuxième étage.

Activité faible à élevée d'insectes volants (punaise de l'érable, mouche domestique, cochenilles et araignées) dans quelques appareils lumineux. (Voir rapport détaillé).
Remplacer trois moniteurs souillés des quatre appareils lumineux.

Double vérification pour le goldstick dans le plafond du bureau de [REDACTED] dans au troisième étage ainsi que le bureau 335. Installer un goldstick dans le plafond du bureau 168 aussi.

Donc installer deux goldsticks dans les plafonds et j'ai laissé un goldstick à [REDACTED] en prévention.

CONDITIONS / OBSERVATIONS	Reported	Severity	Responsibility	Reviewed
None Noted.				

PRODUCTS APPLICATION SUMMARY

Material	Lot #	PCP #	A.I. %	A.I. Conc.	Active Ingredient	Finished Qty	Undiluted Qty
----------	-------	-------	--------	------------	-------------------	--------------	---------------

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		
Protecta	0.0000% n/a	1.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:33:37 PM
Target Pests: Souris/Mouse Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #2					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000% n/a	2.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:33:31 PM
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #2					
Protecta	0.0000% n/a	1.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:34:09 PM
Target Pests: Souris/Mouse Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #3					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000% n/a	2.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:34:04 PM
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #3					
Protecta	0.0000% n/a	1.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:34:29 PM
Target Pests: Souris/Mouse Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #4					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000% n/a	2.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:34:23 PM
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #4					
Protecta	0.0000% n/a	1.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:35:01 PM
Target Pests: Souris/Mouse Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #5					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000% n/a	2.0000 UNITE	Manuel spot	unite	12:34:52 PM
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #5					
Protecta	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	12:35:40 PM



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A79672

WORK DATE: 04/22/2026

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		
	n/a		spot		
Target Pests: Souris/Mouse					
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #6					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000%	2.0000 UNITE	Manuel	unite	12:35:32 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #6					
Protecta	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	12:36:05 PM
	n/a		spot		
Target Pests: Souris/Mouse					
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #7					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000%	2.0000 UNITE	Manuel	unite	12:35:55 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #7					
Protecta	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	12:36:31 PM
	n/a		spot		
Target Pests: Souris/Mouse					
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #8					
Trappe Souris (Plastique)	0.0000%	2.0000 UNITE	Manuel	unite	12:36:22 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Extérieure -> Station Ext #8					
Collant Mouche (911)	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	1:52:17 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Appareil lumineux -> AL 1					
Collant Mouche (911)	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	1:42:37 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Appareil lumineux -> AL 2					
Collant Mouche (911)	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	1:35:59 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Appareil lumineux -> AL 3					



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A79672

WORK DATE: 04/22/2026

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel		
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 13					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel		
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 2					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel		
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 3					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel		
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 4					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel		
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 5					



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A78360

WORK DATE: 03/05/2026

BILL-TO 104370

Mitelman Properties inc.
5800 Rue Saint-Denis
Local#1100
Montréal, QC H2S 3L5

Phone: 514-246-1101

LOCATION 104242

Mitelman Properties inc.
180 Avenue Cartier
Pointe-Claire, QC H9S 4S1

Phone: 514-946-5765

Time In: 03/05/2026 08:30:00 AM

Time Out: 03/05/2026 11:19:58 AM

Customer Signature

avec

Technician Signature

Purchase Order	Terms	Service Description	Quantity
None	NET 30	Service Mensuel	1.00
		Installation	1.00
		Station GPQ avec collant	15.00
		Piege lumineux Jr 911	4.00

GENERAL COMMENTS / INSTRUCTIONS

P.O. #8778

Nouvelle installation d'un réseau de pièges et d'appareils lumineux effectué.

Effectué l'installation de 3 appareils lumineux au troisième étage dans les plafonds pour les insectes volants.
Installation également d'un appareil lumineux au 2e étage au département de la santé mentale toujours dans le plafond.

Nous devons noter que le filage des appareils lumineux n'était pas assez longs pour se rendre à une prise de courant. [REDACTED] va s'occuper de trouver des extensions assez longues.

Les installations des appareils lumineux sont temporaires pour l'instant. Ils devront être probablement déplacé selon l'activité d'insectes.

Je note aussi que les mur extérieur côté golf (dans les plafonds), ont une isolation de polythène seulement. C'est une entrée importante pour les insectes volants et rampants. Ceci est un des caractères de problématique des insectes volants saisonniers.

J'ai installé un réseau de capture de souris et d'insectes rampants dans les airs communes sur les trois étages.
15 stations GPQC ont été installés.

Au mois d'avril si la température le permet nous allons pouvoir installer les 8 stations extérieures pour les rats et les souris.

J'ai été accompagné de [REDACTED] tout au long de l'installation.

Merci.

CONDITIONS / OBSERVATIONS	Reported	Severity	Responsibility	Reviewed
None Noted.				

PRODUCTS APPLICATION SUMMARY

Material	Lot #	PCP #	A.I. %	A.I. Conc.	Active Ingredient	Finished Qty	Undiluted Qty
Collant Super glue MB72		n/a	0.0000%	n/a	aucun	15.0000 UNITE	
Target Pests: (None)							
Material	Lot #	PCP #	A.I. %	A.I. Conc.	Active Ingredient	Finished Qty	Undiluted Qty
Piege lumineux Fly Jr (911)		n/a	0.0000%	n/a	n/a	4.0000 UNITE	
Target Pests: Mouches Domestiques/House Fly							

PRODUCTS APPLICATION SUMMARY

Material	Lot #	PCP #	A.I. %	A.I. Conc.	Active Ingredient	Finished Qty	Undiluted Qty
Station GPQ (Coroplast)		n/a	0.0000%	n/a	n/a	15.0000 UNITE	
Target Pests: (None)							

PEST ACTIVITY

Areas

Devices

Pest Totals

None Noted.

DEVICE INSPECTION SUMMARY

Device Type	# Inspected	Inspected w/Activity	# Skipped	# Replaced
Boîte GPQ	15 of 15 (100.00%)	0 of 15 (0.00%)	0	0
Piège Lumineux Jr 911 / Flylight 911	4 of 4 (100.00%)	0 of 4 (0.00%)	0	0
-Totals:	19 of 19 (100.00%)	0 of 19 (0.00%)	0	0

AREA COMMENTS

None Noted.

DEVICE INSPECTION EXCEPTIONS

None Noted.

INSPECTION DETAIL

Area	Time	Device	Type	Status	Pest Findings
SERVICE MENSUEL -> Interieur					
	8:47:31 PM	Station 1	Boîte GPQ	No Activity	
	8:47:58 PM	Station 2	Boîte GPQ	No Activity	
	8:48:10 PM	Station 3	Boîte GPQ	No Activity	
	8:49:08 PM	Station 4	Boîte GPQ	No Activity	
	8:49:49 PM	Station 5	Boîte GPQ	No Activity	
	8:49:19 PM	Station 6	Boîte GPQ	No Activity	
	8:49:38 PM	Station 7	Boîte GPQ	No Activity	
	8:49:28 PM	Station 8	Boîte GPQ	No Activity	
	8:50:03 PM	Station 9	Boîte GPQ	No Activity	
	8:50:16 PM	Station 10	Boîte GPQ	No Activity	
	8:50:26 PM	Station 11	Boîte GPQ	No Activity	
	8:50:38 PM	Station 12	Boîte GPQ	No Activity	
	8:50:54 PM	Station 13	Boîte GPQ	No Activity	
	8:51:08 PM	Station 14	Boîte GPQ	No Activity	
	8:51:22 PM	Station 15	Boîte GPQ	No Activity	
SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Appareil lumineux					
	8:52:25 PM	AL 1	Piège Lumineux Jr 911 / Flylight 911	No Activity	
	8:52:39 PM	AL 2	Piège Lumineux Jr 911 / Flylight 911	No Activity	
	8:52:51 PM	AL 3	Piège Lumineux Jr 911 / Flylight 911	No Activity	
	8:53:04 PM	AL 4	Piège Lumineux Jr 911 / Flylight 911	No Activity	
Area	Time	Device	Type	Status	Pest Findings



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A78360

WORK DATE: 03/05/2026

INSPECTION DETAIL

Area	Time	Type	Status	Pest Findings
SERVICE MENSUEL				
	8:51:43 PM	Area	No Activity	
SERVICE MENSUEL -> Interieur				
	8:51:43 PM	Area	No Activity	
SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Appareil lumineux				
	8:51:43 PM	Area	No Activity	

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		
Collant Super glue MB72	0.0000%	15.0000 UNITE	Manuel	unite	
	n/a		spot		
Piege lumineux Fly Jr (911)	0.0000%	4.0000 UNITE	Manuel	unite	
	n/a		spot		
Target Pests: Mouches Domestiques/House Fly					
Station GPQ (Coroplast)	0.0000%	15.0000 UNITE	Manuel	unite	
	n/a		spot		



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A80539

WORK DATE: 05/20/2026

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 1					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:43:33 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 10					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:26:52 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 14					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:26:49 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 15					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:10:10 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 5					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:08:49 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 7					
Collant Super glue MB72	0.0000%	1.0000 UNITE	Manuel	unite	2:22:28 PM
	n/a		spot		
Areas Applied: SERVICE MENSUEL -> Interieur -> Station 9					



Gestion Parasitaire du Québec Inc.
565-1 Rue Principale
Granby, QC J2G 2X4
450-558-5643

Rapport d'inspection

INVOICE #: A81566

WORK DATE: 06/22/2026

PRODUCTS APPLIED

Material	A.I. %	Finished Qty	Application Equipment	Application Rate	Time
PCP #	A.I. Concentration	Undiluted Qty	Application Method		

Target Pests: Souris/Mouse

Areas Applied: GARAGE INTERIEUR -> station 4

First Strike (Rodenticide Appat Mou)	0.0025%	2.0000 UNITE	Manuel	unite	11:05:07 AM
Hom#29503 Classe 3	n/a		Bloc		

Target Pests: Souris/Mouse

Areas Applied: GARAGE INTERIEUR -> station 7

First Strike (Rodenticide Appat Mou)	0.0025%	2.0000 UNITE	Manuel	unite	11:05:22 AM
Hom#29503 Classe 3	n/a		Bloc		

Target Pests: Souris/Mouse

Areas Applied: GARAGE INTERIEUR -> station 8

First Strike (Rodenticide Appat Mou)	0.0025%	2.0000 UNITE	Manuel	unite	11:07:00 AM
Hom#29503 Classe 3	n/a		Bloc		

Target Pests: Souris/Mouse

Areas Applied: GARAGE INTERIEUR -> station 9

TABLE DES MATIÈRES

1. INTRODUCTION.....	3
2. PARAMÈTRES ET PROCÉDURES	3
3. OBSERVATIONS.....	4
3.1 Contexte.....	4
3.1 Ventilation	7
4. QUALITÉ CHIMIQUE DE L'EAU FROIDE DOMESTIQUE	9
4.1 Présence de chlore dans l'eau froide.....	Erreur ! Le signet n'est pas défini.
4.2 Résultats des analyses chimiques de l'eau froide .	Erreur ! Le signet n'est pas défini.
5. RÉSULTATS DE QUALITÉ DE L'AIR.....	11
5.1 Températures et taux d'humidité relative	11
5.2 Concentrations de dioxyde de carbone – Apport d'air neuf	11
5.3 Concentrations de monoxyde de carbone	11
5.4 Concentrations de particules aéroportées	11
5.1 Concentrations de composés organiques volatils totaux.....	12
5.2 Concentrations de spores de moisissures	12
6. CONCLUSION	14
ANNEXE 1 : RÉSULTATS D'ÉCHANTILLONNAGE DE QUALITÉ DE L'AIR.....	15
ANNEXE 2 : CERTIFICAT D'ANALYSE DES ÉCHANTILLONS DE SPORES DE MOISSURES PRÉLEVÉS DANS L'AIR AMBIANT	17
ANNEXE 3 : CERTIFICAT D'ANALYSE D'EAU	21
ANNEXE 4 : CERTIFICAT D'ÉTALLONNAGE DES APPAREILS	33

Actions à prendre :		
Recommandations :	Responsable	Échéancier

Signatures	Médecin :		
	Intervenant.e.s :		
	Date :	2026-07-28	

[Redacted]



